

Syndicat Mixte du SCoTSud54
Siège: site Sadoul - 80, boulevard Foch - BP 11045 - 54522 LAXOU Cedex
Correspondance: 47, rue de l'Armée Patton - 54000 NANCY
tél. 03 83 27 91 89 - fax 03 83 98 32 50
email: contact@scotsud54.com - www.scotsud54.com



Le Schéma de Cohérence Territoriale [SCoT] en quelques mots



Le SCoT est un document de planification stratégique qui traduit le projet d'aménagement et de développement souhaité par les élus pour les 30 ans à venir.

Il vise à garantir la cohérence des politiques publiques conduites en matière d'habitat, de déplacements, de développement économique et commercial, de préservation de l'environnement.

> Le SCoT a été retenu pour participer à la démarche « SCoT Grenelle » initiée par l'État. Les élus ont décidé de changer les manières

d'aménager le territoire et travailler de manière innovante pour prendre en compte les préoccupations issues du Grenelle de l'Environnement.

LE SCoTSud54

- ----- 570 000 habitants
- ··· 29 intercommunalités
- ··· il· dont 1 communauté urbaine le Grand Nancy
- --ii 465 communes
- --: 3 Pays :

Val de Lorraine Lunévillois

Terres de Lorraine

L'ÉLABORATION DU SCoT

L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Aire urbaine Nancéienne (ADUAN) et l'Agence de Développement du Val de Lorraine (ADEVAL) ont réalisé un diagnostic qui sera enrichi par des études complémentaires. Sur la base de ce diagnostic, la réflexion sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) a été engagée en 2010 avec la définition des enieux. Cette réflexion se poursuivra avec le choix du scénario d'aménagement à retenir. Enfin, l'année 2011 sera consacrée à la déclinaison des choix retenus dans le PADD avec la rédaction du Document d'Orientations Générales (DOG) en vue d'approuver le SCoT fin 2012.

Sommaire

LE CONTEXTE GÉOSTRATÉGIQUE

- Un territoire au cœur des
- L'avenir de la métropolisation
- Un espace central en articulation avec les territoires voisins

LES DYNAMIQUES DU TERRITOIRE

- Une démographie qui s'essouffle
- Une économie post-industrielle
- Universités, grandes écoles et laboratoires: un secteur d'excellence

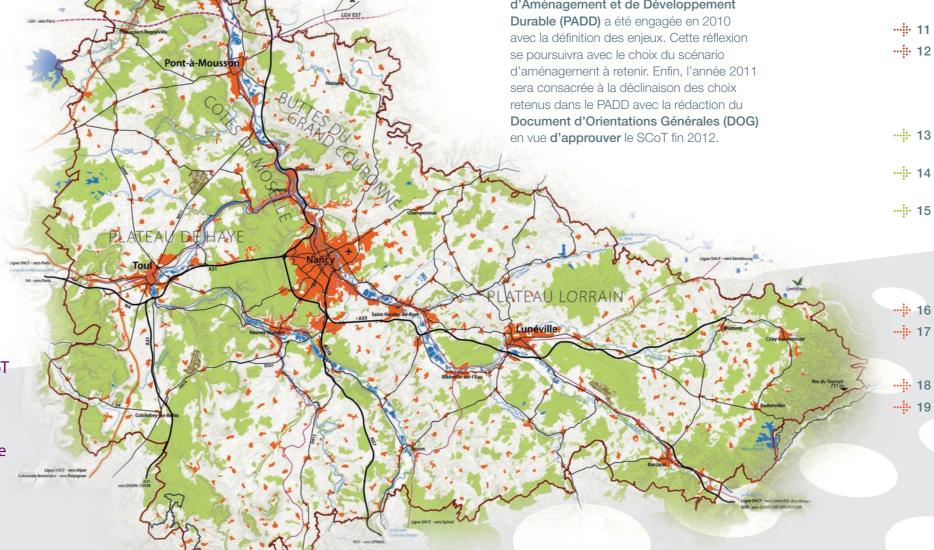
LA STRUCTURE DU TERRITOIRE

- Une organisation fragilisée par le phénomène de périurbanisation
- Concentration des activités et du commerce
- Une mobilité dominée par la voiture individuelle

LA GESTION DE L'ESPACE

LA QUALITÉ DE VIE

- Une offre en logement à faire évoluer
- Une offre territoriale en tension: entre adaptation à la mobilité et attachement à la proximité
- Une variété de patrimoines bâtis
- Le capital environnemental : richesse et assurance vie du territoire



Un territoire au cœur des dynamiques européennes

Situé à un carrefour stratégique de l'Europe, le Sud Meurthe-et-Moselle peut tirer davantage parti des 24 millions d'européens qui se trouvent à moins de 2 heures.

UNE POSITION STRATÉGIQUE DE CARREFOUR

L'axe Nord-Sud avec :

- ···i· l'A31 (axe de transit international et local)
- la Moselle canalisée à grand gabarit (jusqu'à Neuves Maisons)
- le corridor fret Anvers-Lyon (passant à l'ouest du territoire et connecté au réseau de l'Europe de l'Est, du Nord-Ouest et du bassin méditerranéen).

L'axe Est-Ouest avec :

- la Ligne Grande Vitesse (LGV) qui rapproche Paris de Strasbourg et plus largement à l'Europe de l'Est
- ··· la canal de la Marne au Rhin
- ··· la route nationale 4 entre Paris et Nancy.

UN CARREFOUR FRAGILE ET EN ÉVOLUTION

L'absence de débouchés vers le sud du territoire doit être soulignée. Elle n'est pas inéluctable grâce aux :

- ····· projet de liaison Saône-Moselle
- projet de connexion entre la LGV Est et la LGV Rhin-Rhône.

Le doublement d'une branche de fret ferroviaire à partir du Luxembourg vers Bâle peut entraîner des risques de nouvelles concurrences.

L'aéroport régional (Metz-Nancy-Lorraine) se trouve fortement concurrencé par le TGV et par les autres aéroports de la Grande Région (Luxembourg et Strasbourg par exemple). Sa fréquentation baisse régulièrement.

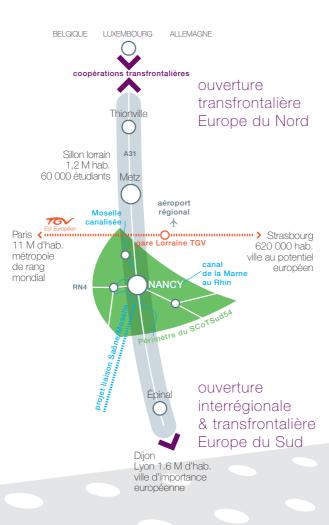
Le saviez-vous?

30% des marchandises en transit en France passent par le sillon mosellan

3,4 millions de tonnes transportées sur la Moselle entre Frouard et Metz par an, soit l'équivalent de 136 000 camions

DES FLUX ÉCONOMIQUES ET DE PERSONNES À CAPTER

Le territoire souffre d'un effet « corridor » qui capte insuffisamment les flux économiques et de personnes ; ceci en dépit d'efforts tels que les plateformes multimodales de Frouard et Toul-Gondreville.



Question pour l'avenir

Comment capter et valoriser les flux d'échanges qui empruntent le territoire ?

L'avenir de la métropolisation



Aujourd'hui, la métropolisation constitue une réalité à plusieurs échelles : Nancy-Metz, Sillon Lorrain, métropole transfrontalière et le grand territoire autour des villes. Pour accompagner le processus de métropolisation, il est nécessaire de travailler à la mise en cohérence des politiques engagées à ces différentes échelles métropolitaines.

LA MÉTROPOLE « METZ-NANCY-LORRAINE »

La métropole « Metz-Nancy-Lorraine bénéficie » :

- d'une forte concentration de population (plus d'un million) et d'emplois stratégiques
- d'un fort pouvoir d'impulsion et d'organisation.
 Cependant, l'organisation et la cohésion de cet espace métropolitain restent à développer pour conforter son rayonnement et sa visibilité vis-à-vis de l'extérieur.

UNE COOPÉRATION RENFORCÉE AU SEIN DU SILLON LORRAIN

Le Sillon Lorrain est un réseau de villes (Épinal, Nancy, Metz et Thionville) ayant engagé depuis 2005 une démarche de promotion commune. Il porte d'importants travaux dans le domaine de la culture, la santé, l'enseignement supérieur et la promotion économique tels que le développement de l'université Lorraine et la mise en réseau des hôpitaux.

L'ORGANISATION DE LA VILLE « POLYCENTRIQUE »

Le fonctionnement interne de la métropole doit permettre d'intégrer les espaces voisins de l'agglomération nancéienne. La participation des territoires ruraux à la métropolisation est essentielle pour éviter tout risque de décrochement à l'échelle nationale ou de la Grande Région. Le SCoT constitue un lieu de gouvernance adapté pour contribuer à la construction de cette métropole.

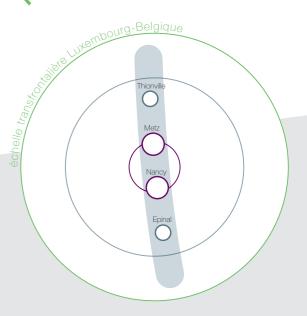
LES OUTILS AU SERVICE DE LA MÉTROPOLISATION

- les actions de coopération et de rapprochement institutionnel
- l'amélioration du système de déplacements
- ··· la réalisation d'équipements communs
- l'aménagement cohérent de l'espace avec un rôle structurant porté au niveau du SCoT et de l'InterSCoT.

Le saviez-vous ?

Les populations des aires urbaines de Metz et de Nancy se classent aux 16° et 17° rang français.

Ensemble, elles atteindraient le 8° rang, derrière Nice et Bordeaux et devant Nantes et Strasbourg



Question pour l'avenir

Comment contribuer à la construction de la métropole lorraine en y associant l'ensemble du territoire sud Meurthe-et-Moselle ?

4 5

Une démographie qui s'essouffle



Un espace central en articulation avec les territoires voisins

Principalement situé sur le territoire Sud Meurtheet-Moselle entre Nancy et Metz, « l'espace central » est en articulation avec plusieurs territoires. Il regroupe les principaux nœuds d'infrastructures ainsi que des projets majeurs. L'aménagement durable de cet espace reste à organiser dans sa globalité.

UN ESPACE DÉFIANT LES LIMITES ADMINISTRATIVES

L'espace central, dont le périmètre varie en fonction des problématiques, se situe :

- à cheval sur deux départements (Meurthe-et-Moselle et Moselle)
- à la croisée de 3 SCoT (SCoTSud54, SCoT de l'agglomération messine, SCoT Nord Meurthe-et-Moselle)
- ···i au cœur du Val de Lorraine.

Cet espace suscite des attentions et des projets particuliers de la part des décideurs concernés.



UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE

- ···i: au centre du « bipôle » Nancy-Metz, du Sillon Lorrain et dans le bassin de Pont-à-Mousson (qui accueille des services régionaux)
- ··· au croisement des principales infrastructures régionales : A31, TER, LGV et Moselle canalisée
- ···ii· à proximité d'équipements d'envergure nationale: aéroport et gares TGV.

LE LIEU DE DÉVELOPPEMENT **DE GRANDS PROJETS**

4 grands projets:

- ··· Chambley Planet'air, projet de zone d'activité économique, de tourisme et de loisirs autour de l'aéronautique, situé sur l'ancienne base aérienne
- Madine, projet de pôle régional touristique
- ···i· projet de zone d'activité régionale de Lesménils-Bouxières
- ···i· gare de Vandières.

UNE STRATÉGIE COHÉRENTE À DÉFINIR

Les nœuds d'infrastructure ne sont pas connectés entre eux. Les caractéristiques de cet espace et les projets en cours suscitent une forte attractivité économique et résidentielle. La pression foncière qui en découlera devra être gérée pour préserver les espaces agricoles naturels en partie couverts par le Parc Naturel Régional de Lorraine.

Question pour l'avenir

Comment aménager et structurer cet espace de manière cohérente pour l'inscrire dans le processus de métropolisation engagé?

La question démographique constitue un défi pour le territoire. En effet, malgré la jeunesse de la population, les prévisions INSEE à l'horizon 2030 annoncent une aggravation du solde migratoire négatif et un vieillissement accéléré de la population.

UNE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE ASSEZ FAIBLE

- depuis la fin des années 60, la fécondité baisse et le solde migratoire reste négatif
- entre 1999 et 2006, la croissance démographique a connu un rebond dû à la réduction du déficit migratoire
- les projections démographiques de l'INSEE prévoient à l'horizon 2030 une croissance continue mais plus faible que celle enregistrée les 10 dernières années.

UNE POPULATION RELATIVEMENT JEUNE

- près de 40 % de la population a moins de **30 ans** (contre 37 % au niveau national)
- la tranche d'âge des 15-29 ans est la plus représentée sur le territoire. Ceci s'explique par le nombre élevé d'étudiants, principalement originaires des départements voisins.

La baisse du nombre de naissances en Lorraine dans les années 1990 pourrait aussi avoir des conséquences sur la jeunesse de notre population.

UN VIEILLISSEMENT ANNONCÉ **DE LA POPULATION**

Le vieillissement de la population lié à l'allongement de l'espérance de vie et au baby-boom va bouleverser la pyramide des âges actuelle à l'horizon 2020. La part des 60 ans et plus dans la population du SCoT devrait passer de 20% en 2005 à plus de 25% en 2020 (soit une augmentation de 30%).

Questions pour l'avenir

Comment créer les conditions d'un nouveau dynamisme démographique?

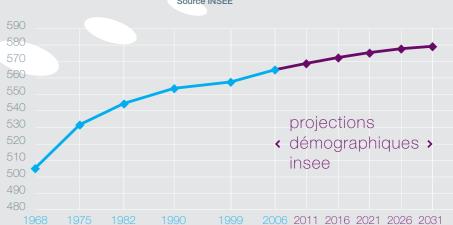
Quelle population attirer?

Le saviez-vous?

Entre 1999 et 2006, la population du SCoT a augmenté de 0,2% par an

35% de la population française aura plus de 60 ans en 2050

Évolution démographique du territoire SCoTSud54 et projections démographiques à l'horizon 2030



Une économie post-industrielle



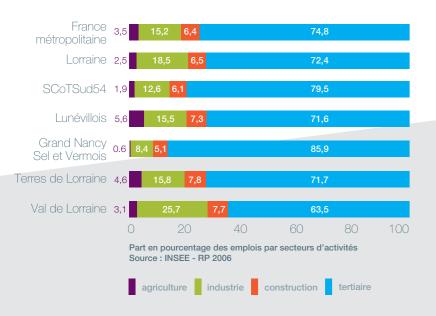
L'économie du Sud Meurthe-et-Moselle peut être qualifiée de « post-industrielle ». La prédominance de l'agriculture et de l'industrie a perdu au profit du secteur tertiaire. Le développement économique s'appuie de plus en plus sur l'économie du savoir (connaissance, créativité et information).

LA RECONVERSION INDUSTRIELLE OPÉRÉE

- L'activité industrielle persiste sur le territoire (hors agglomération nancéienne) mais reste fragile, comme en témoigne la fermeture en 2008 de Kléber à Toul (800 emplois).
- Le Val de Lorraine conserve un caractère très industriel.
- Les enjeux de la reconversion restent forts, en particulier sur le Lunévillois.

UNE TERTIARISATION IMPORTANTE DE L'ACTIVITÉ

- L'économie du territoire est diversifiée. Elle est dominée par le tertiaire.
- La tertiarisation se traduit par le développement de services non marchands (santé et action sociale) et par l'externalisation de services marchands (technologies de l'information et de la communication, commerce de gros, conseils et assistance aux entreprises) par les entreprises.



- La tertiarisation de l'économie a démarré plus tôt sur notre territoire qu'en Lorraine.
- Elle requiert pour partie une main d'œuvre hautement qualifiée : la part des cadres et professions intellectuelles supérieures dans le SCoT est plus importante que la moyenne nationale. Les emplois métropolitains supérieurs se concentrent dans l'aire urbaine de Nancy.
- L'agglomération nancéienne se caractérise par une spécificité tertiaire publique.

LA NOUVELLE ÉCONOMIE LIÉE À LA CONSOMMATION DES **POPULATIONS RÉSIDENTES**

L'économie « résidentielle » du territoire est liée :

- ···· aux administrations
- ··· à l'offre commerciale
- ···i· aux services de santé
- ···· aux services à la personne
- ···· à l'artisanat.

Elle représente 70 % de l'emploi.

Ce secteur est dépendant de la situation démographique du territoire.

Le tourisme n'est pas une activité prépondérante sur le territoire, mais un potentiel de développement existe.

Question pour l'avenir

Quels sont les secteurs d'avenir de l'économie du Sud Meurthe-et-Moselle?

Le saviez-vous?

La part des emplois industriels dans le SCoT (12%) est inférieure à la moyenne nationale (15%)

Universités, grandes écoles et laboratoires :

un secteur d'excellence

La recherche et l'enseignement, fortement implantés sur le territoire constituent un atout indéniable en terme de notoriété et de services à la population. Il offre un point d'appui incontestable à l'économie locale.

UNE OFFRE DIVERSIFIÉE ET DE QUALITÉ **EN ENSEIGNEMENT ET RECHERCHE**

Le Sud Meurthe-et-Moselle dispose d'un important pôle universitaire et de formation supérieure articulé autour d'une université, de plusieurs grandes écoles et compte 47 000 étudiants. 400 formations sont proposées et 17 000 diplômes sont délivrés chaque année. Il constitue un élément d'attractivité de notre territoire.

L'IMPULSION DES PÔLES DE COMPÉTITIVITÉ

Les universités, les écoles, les laboratoires et les entreprises se structurent en pôles de recherche thématiques dont :

pôle autour des matériaux, de l'énergie. des procédés et des produits

pôle ARTEM autour de l'art, de la technologie et du management

- pôle autour de la modélisation, de l'information et des systèmes numériques
- pôle autour de l'ingénierie thérapeutique et moléculaire et de la santé.

Ces pôles sont adossés aux 2 pôles de compétitivité régionaux :

- ··· matériaux innovants
- ···· fibres

LES PERSPECTIVES CIBLÉES D'ÉVOLUTION

- ···i création en 2012 de l'université Lorraine
- ···i nouvelle concurrence avec l'université du Luxembourg
- ····· nouvelles alliances (projet CAMPUS, PRES Iorrain)

En dépit de ces rapprochements, la synergie entre le pôle universitaire et de recherche et le secteur économique reste à consolider pour que les entreprises profitent pleinement de la connaissance générée localement.



Comment mieux articuler l'enseignement, la recherche et l'appareil productif?



Le saviez-vous?

L'aire urbaine de Nancy est la 5^e aire urbaine la plus estudiantine de France









INPL

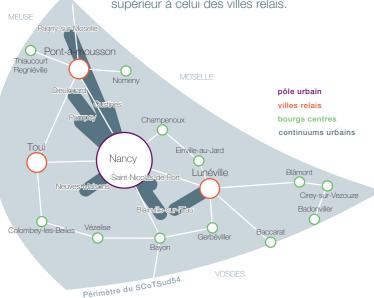
Une organisation fragilisée par le phénomène de périurbanisation

Le Sud Meurthe-et-Moselle bénéficie d'une organisation maillée articulée autour de Nancy, Toul, Pont-à-Mousson et Lunéville. La périurbanisation, synonyme d'un étalement urbain au détriment de l'espace rural, perturbe en partie cette organisation.

UN TERRITOIRE MAILLÉ

Le territoire s'organise autour de :

- une agglomération centre, moteur du territoire
- 3 villes moyennes qui servent de relais et qui sont actuellement fragilisées
- un réseau de 11 bourgs centres attractifs qui offrent les services de proximité
- des « continuums urbains », constitués de communes qui se sont développées sous l'influence industrielle le long des vallées, et qui ont un poids démographique 3 fois supérieur à celui des villes relais.



Question pour l'avenir

Comment optimiser l'espace urbanisé et construire un territoire des courtes distances?

UN HABITAT DE PLUS EN PLUS ÉTALÉ

La périurbanisation s'est développée sous l'effet coniugué :

- de l'augmentation de l'offre foncière et des prix du foncier
- de l'excellence des réseaux routiers et de la desserte ferroviaire
- des aspirations individuelles avec la maison en accession en milieu rural.

La périurbanisation se reporte progressivement :

- en deuxième couronne de l'agglomération nancéienne et des villes relais
- sur les plaines et les plateaux ; les vallées étant contraintes.

LES CONSÉQUENCES **DE LA PÉRIURBANISATION**

Les disparités territoriales observées génèrent :

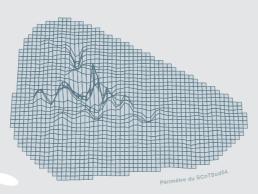
- ····· une spécialisation sociologique des territoires
- ······ une augmentation des distances parcourues
- ····· une diminution de l'accessibilité aux équipements
- ······ une augmentation des coûts pour les collectivités.

La population du SCoT entre 1999 et 2006 :

a augmenté dans les espaces périurbains de 0,9% par an

a stagné (0%) globalement dans les agglomérations de Nancy, Toul, Lunéville et

du SCotSud 54 met en relief les accroissements de population (pics) dans les espaces périurbains et les pertes de population (creux) en nancéienne et dans les villes relais entre 1999 et 2006



Concentration des activités et

du commerce

Les principales zones d'activité et commerciales se sont développées le long des axes structurants et dans les pôles urbains du territoire Sud Meurthe-et-Moselle. Cette organisation favorise les déplacements automobiles.

DES ESPACES ÉCONOMIQUES **POLARISÉS ET CONCENTRÉS**

Les principaux sites d'activité se concentrent sur l'agglomération nancéienne, les villes relais et les vallées.

Les réalisations récentes confirment cette tendance :

- des projets de zones d'activités sur le Grand Nancy
- des projets aux portes de l'agglomération nancéienne et le long de l'A31
- des programmes d'immobilier de bureaux dans les villes relais et dans les continuums.

Les réserves foncières s'inscrivent dans cette logique, même s'il faut noter :

- ···· la raréfaction de l'offre sur l'agglomération nancéienne
- ···i·· l'offre importante en deuxième couronne et le long des infrastructures routières
- la concentration de l'offre sur Terres de Lorraine.

Nombre d'emplois dans les principaux sites d'activités Source: Capemm 2006 / Aduan 2009

Le saviez-vous?

Dans les trois-quarts des communes, le nombre d'emplois représente moins de la moitié du nombre d'actifs.

UNE OFFRE COMMERCIALE ÉQUILIBRÉE, BASÉE SUR LA VOITURE

Elle est globalement adaptée à l'organisation territoriale. Cependant, l'essor de la grande distribution et son organisation en périphérie reposent sur la domination de la voiture individuelle.

Toul et Lunéville ont développé leur offre commerciale.

L'agglomération nancéienne a renforcé l'attractivité de la Porte Sud.

Les marges de développement commercial semblent réduites face aux faibles perspectives d'évolution de la consommation. L'évolution prévisible des pratiques avec notamment le développement des achats sur Internet et le vieillissement de certains pôles restent à prendre en compte pour l'avenir du territoire.

Question pour l'avenir

Comment structurer le territoire par une offre d'espaces économiques et commerciaux équilibrée ?

> Nombre de commerces de détail et de services commerciaux par commune dans les principaux pôles commerciaux structurants. commerce (de détail, automobile, service à la personne, services commerciaux courants)











Une mobilité dominée par la voiture individuelle

Les activités se polarisent dans les villes et les vallées du territoire Sud Meurthe-et-Moselle et contrastent avec la dispersion de plus en plus marquée de l'habitat en milieu rural. Ce contexte accroit les besoins en déplacement et laisse une large place à la voiture individuelle.

LA DOMINATION DE LA VOITURE

On constate à la fois un recours privilégié à la voiture et des personnes qui se déplacent seules.

Les conséquences sont multiples :

- pollution de l'air et par le bruit
- congestion et saturation du réseau
- coût pour les ménages et les collectivités.

Les nouveaux objectifs environnementaux et la hausse prévisible du coût du pétrole interrogent sur les stratégies de développement des nouvelles infrastructures qui seront retenues.

UNE UTILISATION CROISSANTE DES TRANSPORTS EN COMMUN

La demande et la fréquentation des réseaux augmentent.

Le développement de l'offre souffre de :

- ··· la dispersion de l'habitat
- une concurrence entre les réseaux concentrés dans la Vallée de la Moselle urbaine
- ··· la saturation ponctuelle du réseau ferré.

Le saviez-vous?

870 km de bouchons ont été recensés en 2004 sur les autoroutes autour de l'agglomération nancéienne.

Entre 2007 et 2008 la fréquentation moyenne des gares du SCoT a augmenté de 6%

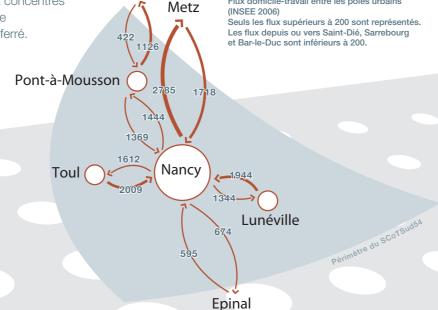
UN RÉSEAU DE TRANSPORTS EN COMMUN PERFORMANT EN MILIEU URBAIN ET PLUS COMPLEXE EN MILIEU RURAL

Le réseau est plus performant en milieu urbain qu'en milieu rural (plus rapide que la voiture, moins de rupture de charge...). Des transports alternatifs se développent en milieu rural tels que le transport à la demande et le covoiturage. Les différentes collectivités publiques réfléchissent actuellement pour adapter l'offre aux besoins (Plan Départemental du Transport et des Déplacements, « Groupe Ferré » réunissant le Grand Nancy et des EPCI voisins, développement du transport à la demande...).

Question pour l'avenir

Comment améliorer l'accessibilité du territoire par une mobilité durable ?

Flux domicile-travail entre les pôles urbains



La prédominance des espaces agricoles et forestiers

Les espaces agricoles et forestiers occupent 90 % du territoire Sud Meurthe-et-Moselle. L'agriculture et la sylviculture, en plus de leur vocation économique, jouent un rôle social et environnemental fondamental. Les perspectives de diversification pour ces activités apparaissent comme un facteur déterminant à l'heure où l'agriculture souffre de difficultés d'ordre économique ou foncier.

LES ESPACES AGRICOLES ET FORESTIERS

La forêt occupe 35 % de notre territoire. Les espaces agricoles représentent 54 % du territoire.

L'AGRICULTURE, UNE ACTIVITÉ EN DIFFICULTÉ

Le territoire compte des systèmes d'exploitation variés, avec un système de polyculture-élevage dominant.

Le secteur agricole représente 2 % des emplois du territoire soit 4 434 emplois.

L'activité agricole se trouve aujourd'hui fragilisée par :

- les difficultés de reprises des exploitations
- le recul de la diversification des activités agricoles
- le manque d'industrie de transformation (par exemple absence d'abattoir)
- les pressions de la périurbanisation sur les terres fertiles et proche des villes
- le recul des surfaces en herbe au bénéfice des terres labourables
- la spécialisation dans les grandes productions qui rend les agriculteurs dépendants du marché mondial et des politiques communautaires.

Les pratiques agricoles ont un impact sur le fonctionnement écologique des espaces naturels (eau, zones humides, prairies, ...).

Question pour l'avenir

Quel rôle l'agriculture et la sylviculture doivent-elles jouer dans un projet d'aménagement de qualité, durable et solidaire?

Le saviez-vous ?

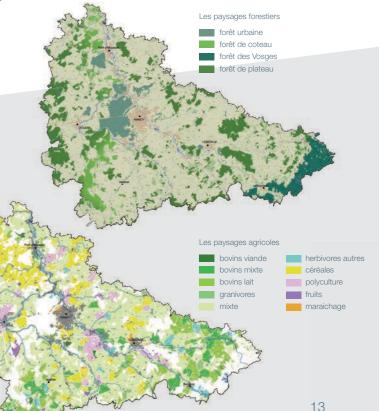
Le territoire détient 600 ha de mirabelliers sur les 1557 ha qui existent en France



Élément identitaire remarquable du territoire, la vigne est le support d'une activité viticole dynamique et de qualité reconnue (AOC Côtes de Toul).

LA SYLVICULTURE, UNE **OPPORTUNITÉ POUR DEMAIN**

- la sylviculture engendre 3500 emplois (soit 1,5 % des emplois du territoire)
- les activités de première transformation (sciage) ont été touchées par la tempête Lothar et tentent de se moderniser (notamment dans le Lunévillois)
- les entreprises de seconde transformation bénéficient d'une visibilité régionale (notamment charpente en bois)
- 3 établissements internationaux de l'industrie du papier carton comptant environ 600 emplois sont installés sur le territoire
- des perspectives de développement s'ouvrent à la filière dans le domaine de l'énergie, du tourisme, de la construction et l'ameublement, appuyées par le pôle fibre de Nancy-Epinal.



Une diversité d'espaces naturels et de paysages favorable à la biodiversité et facteur d'identité

L'identité Sud Meurthe-et-Moselle s'appuie sur la diversité des milieux et des paysages qui constitue également un socle essentiel à la biodiversité. Les menaces qui pèsent aujourd'hui sur ces espaces impliquent de porter une attention particulière pour la préservation de la trame verte et bleue et des espaces environnementaux et patrimoniaux.

UNE GRANDE DIVERSITÉ DE MILIEUX NATURELS

La richesse écologique du Sud Meurtheet-Moselle repose sur :

- des terroirs agricoles de qualité
- des grands massifs forestiers comme la Forêt de Parroy, la Forêt de la Reine et la Forêt de Haye
- un réseau hydrographique dense et fonctionnel

UNE TRAME VERTE ET BLEUE STRUCTURANT LE TERRITOIRE

Le déplacement de la faune et la dissémination de la flore sont assurés par le maillage offert par la « trame verte et bleue » avec :

- des espaces naturels remarquables, protégés et inventoriés
- d'autres espaces plus ordinaires, tels que les vergers et prairies, qui ne bénéficient pas de protection particulière et ne font pas l'objet de référencement spécifique.

Le saviez-vous?

Les espaces classés comme remarquables représentent près

53 communes du SCoT adhèrent au Parc Naturel Régional de Lorraine (PNRL)

Question pour l'avenir

Quelle politique de préservation et de valorisation de l'environnement et des paysages afin de conserver une qualité de vie reconnue?

LES MENACES POUR CES ESPACES

Malgré les efforts de protection, le fonctionnement écologique des milieux est menacé par l'exploitation des ressources et l'artificialisation du sol.

DES PAYSAGES IDENTITAIRES FRAGILES

Les paysages du territoire, ruraux et urbains constituent un véritable atout pour le territoire. Ils peuvent faire l'objet de classement. Ils apportent une diversité des cadres de vie et des ambiances induites.

En dehors des paysages patrimoniaux protégés et valorisés, beaucoup de paysages sont banalisés et fragilisés par des opérations d'aménagement.



Vallée de la Moselle sauvage, Natura 2000 et réserve naturelle régionale.

Une consommation foncière importante et insuffisamment optimisée

L'urbanisation du Sud Meurthe-et-Moselle s'appuie sur une consommation foncière qui s'est intensifiée. Paradoxalement, alors que le territoire se trouve dans un faible dynamisme économique et démographique, il perd annuellement 210 hectares de zones agricoles et naturelles au profit des espaces urbains.

CARACTÉRISTIQUES ET CONSÉQUENCES **DE L'ARTIFICIALISATION DES SOLS**

Actuellement, les zones urbanisées du SCoT représentent environ 23 000 hectares. Elles ont principalement été artificialisées au cours du XXe siècle.

L'urbanisation récente a souvent pour conséquence de développer des formes urbaines identiques et banales et de diluer les espaces urbains et ruraux.

L'activité agricole se trouve pénalisée par le coût du foncier, le morcellement des exploitations et des problèmes d'accès aux sites agricoles.

L'imperméabilisation excessive des sols perturbe le fonctionnement écologique des milieux et notamment de l'eau avec des problèmes d'inondations croissants.

> Consommation foncière par type sol entre 1999 et 2008 à l'échelle du SCoTSud54 25 %

Question pour l'avenir

Comment répondre aux besoins et aux aspirations de développement tout en assurant un artificialisation raisonnée et économe des espaces naturels ?



28 %

37 %

LES DISPONIBILITÉS **IMPORTANTES OFFERTES PAR LES DOCUMENTS D'URBANISME**

Le saviez-vous?

moyenne nationale (0.5%).

Le taux de croissance annuel moyen des espaces artificialisés sur le terri-

toire (0.72%) est bien supérieur à la

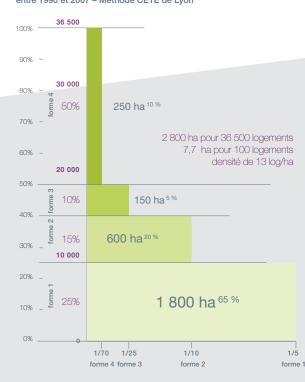
Les disponibilités inscrites dans les documents d'urbanisme totalisent près d'un tiers de la surface actuellement urbanisée avec 7 500 hectares.

Ces potentialités représentent 35 années d'urbanisation au rythme actuel de consommation d'espace. Il existe de fortes disparités entre les communes du territoire.

L'OPPORTUNITÉ DU RENOUVELLEMENT URBAIN

Le territoire dispose d'espaces abandonnés (friches) ou non utilisés (dents creuses) dans les espaces urbanisés. Ces espaces constituent des opportunités pour l'urbanisation de demain.

Consommation foncière à vocation d'habitat selon les formes urbaines sur le territoire du SCoT entre 1990 et 2007 – Méthode CETE de Lyon



de 10 % du territoire

14 15



Une offre en logement à faire évoluer

Le parc de logements du territoire Sud Meurtheet-Moselle a augmenté pour répondre aux besoins liés à la hausse du nombre de ménages. Le parc nécessiterait d'être adapté aux besoins actuels et à venir de la population. Les logements HLM se concentrent essentiellement dans les pôles urbains et sont en baisse.

UNE PRODUCTION DE LOGEMENTS SOUTENUE

Depuis 1968, le nombre de logements a globalement augmenté de 68 % et s'est traduit essentiellement par de la construction neuve. Le parc a aussi augmenté avec :

- des changements d'usages (anciens bâtiments agricoles)
- la réaffectation d'anciennes résidences secondaires
- ···· la diminution de la vacance.

LES ÉVOLUTIONS DU PARC DE LOGEMENTS

La part des petits logements (3 pièces et moins) baisse au profit des logements de 5 pièces et plus.

La demande s'oriente aujourd'hui principalement vers des appartements.

Le parc à loyer modéré est en pleine évolution en raison des politiques par les bailleurs pour renouveler leur parc. Les politiques de démolitionreconstruction en cours expliquent en partie la baisse du parc de -3,5% entre 1997 et 2007.

Question pour l'avenir

Comment proposer une offre d'habitat diversifiée adaptée à la demande et respectant les nouvelles exigences environnementales ?

Les prix des logements augmentent.

Le parc de logements anciens (avant 1949), majoritaire (33 % du parc), se renouvelle sous l'impulsion d'opérations en cours ou en projet (telles que les Opérations Programmées de l'Amélioration de l'Habitat).

Si les logements gagnent en qualité, la part des logements sans confort reste relativement importante (3,4 % en 2006), en particulier dans les espaces ruraux.

DES CHANGEMENTS SOCIODÉMOGRAPHIQUES À PRENDRE EN COMPTE

L'habitat va devoir **évoluer** pour prendre en compte :

- les mutations de la cellule familiale et l'augmentation des familles monoparentales
- le vieillissement de la population et l'allongement de la durée de vie
- les exigences naissantes en matière environnementale à favoriser, encourager et conforter
- l'accueil souhaité d'une nouvelle population.

| | résidences principales | résidences secondaires | logements vacants | total |
|---|---------------------------|---------------------------|-------------------|---------|
| évolution du parc de logements entre 1999 et 2006 | + 7,5 % | - 9,9 % | - 6 % | + 6,1 % |

| | | propriétaires | locataires privés | locataires HLM | logés gratuitement | | |
|---|---|---------------|----------------------|-------------------|-----------------------|--|--|
| ٠ | effectif 2006 | 133 966 | 68 867 | 35 739 | 5 582 | | |
| | poids dans le parc de résidences principales | 54,8 % | 28,2 % | 14,6 % | 2,3 % | | |
| | évolution du statut entre 1999 et 2006 | + 12,6 % | + 10,5 % | - 5,7 % | - 31,8 % | | |

Source INSE

Le saviez-vous ?

Le nombre de ménages augmente plus vite que la population

Une offre territoriale en tension: entre adaptation à la mobilité et attachement à la proximité

L'offre en commerces et services du Sud Meurtheet-Moselle s'organise et se hiérarchise autour des pôles urbains. Elles se concentrent dans les centresvilles et les zones périphériques. Les secteurs ruraux souffrent actuellement d'une réduction et d'un émiettement de cette offre alors que les secteurs urbains doivent gérer les déplacements croissants induits par l'attractivité de ces zones.

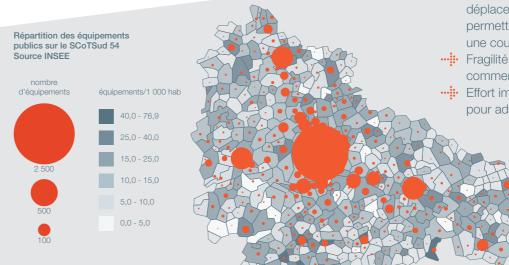
UNE OFFRE DE SERVICES DENSE DE DIFFÉRENTS NIVEAUX

L'agglomération centre dispose d'un pôle de services régional qui assure une visibilité forte au territoire.

Les villes relais ont une structure d'équipements comparable, en mesure de relayer l'offre de l'agglomération nancéienne. Ce sont de vrais bassins de vie locaux.

Question pour l'avenir

Comment faire évoluer la structure des services et des équipements et leur accessibilité pour répondre aux nouveaux besoins des habitants ?



Les continuums urbains disposent d'un niveau de services élevé, comparable à celui des villes relais.

Les bourgs centres offrent des services et équipements de proximité.

DES SERVICES ET COMMERCES RÉPARTIS ENTRE LES VILLES-CENTRE ET LES ZONES DÉDIÉES

- Mousson et Lunéville, comme les centres des plus petites communes accueillent des services et des commerces.
- Des zones spécifiques se sont également développées à l'entrée des villes et des bourgs. Le mode d'accessibilité privilégié de ces zones reste la voiture. Elles sont les principales concurrentes de l'offre située en centre-ville.

LES PERSPECTIVES D'ÉVOLUTION DE L'OFFRE

- Augmentation des besoins des nouveaux ménages et des personnes âgées, notamment en milieu rural.
- Augmentation des pratiques « interterritoriales » avec une rationalisation des déplacements (le déplacement doit à la fois permettre de déposer les enfants, de faire une course et de se rendre au travail).

17

- Fragilité de l'attractivité du commerce de centre-ville.
- Effort important des collectivités pour adapter l'offre de services.

Une variété de patrimoines bâtis

La diversité des patrimoines bâtis faconne l'image et l'identité du territoire Sud Meurtheet-Moselle. Ce patrimoine, constitutif de la mémoire collective, dispose d'un potentiel de réhabilitation non négligeable.

LES MORPHOLOGIQUES TYPIQUES **DE NOS VILLAGES**

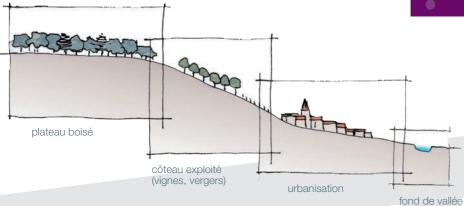
Le patrimoine traditionnel est mieux pris en compte dans l'aménagement des villages.

UNE DIVERSITÉ DE PATRIMOINES PROTÉGÉS

Les grands éléments du patrimoine sont protégés :

- les places Stanislas, de la Carrière et de l'Alliance classées au patrimoine mondial de l'UNESCO
- un secteur sauvegardé de 150 hectares à Nancy
- une Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager à Nancy et deux en projet à Lunéville et Pont-à-Mousson
- 102 bâtiments classés monuments historiques (totalement ou partiellement).

Coupe schématique sur l'implantation caractéristique des côteaux Source Verdier



Le saviez-vous?

Nancy fait partie du réseau de villes européen « Art nouveau network », aux côtés de Vienne et Bruxelles notamment.

Leur richesse et leur valeur identitaire justifient les actions publiques de mise en valeur et de protection. Les coûts de restauration et de valorisation constituent parfois une limite.

Le patrimoine d'entre deux et après guerre, industriel et ordinaire est en quête de reconnaissance.

Pour conserver et valoriser le patrimoine bâti ordinaire, certaines démarches visent à transformer les usages d'un bâtiment telles les écoles transformées en logements ou les fermes en appartements.

Question pour l'avenir

Comment valoriser et préserver le patrimoine bâti pour conforter l'identité du territoire ?

Le capital environnemental: richesse et « assurance-vie » du territoire

Notre territoire dispose de ressources abondantes L'EXPLOITATION DES

(eau, forêt, sous sol...) essentielles à l'équilibre du territoire et à son devenir. Atout environnemental, ces ressources sont également une richesse économique qu'il ne faut pas mettre en péril.

LA VULNÉRABILITÉ DE LA RESSOURCE EN EAU

La ressource en eau est abondante et bien répartie sur le territoire. La qualité de l'eau potable est globalement bonne.

Le niveau d'assainissement des eaux domestiques s'améliore. Toutefois de nombreuses petites communes souffrent de l'absence d'un système d'assainissement performant.

La qualité des cours d'eau et des nappes exploitées

pour l'eau potable est médiocre à cause de la vulnérabilité aux pollutions externes

- ······ l'exploitation du sol et du sous-sol
- ··· la présence de l'industrie
- la diffusion d'engrais et de pesticides.

Plusieurs points de vulnérabilité dans la gestion de l'eau potable peuvent être relevés :

- "" l'alimentation en eau potable provenant des eaux superficielles également exploitées pour les alluvions et le sel
- le débit en baisse lors des sécheresses
- le manque d'interconnexions entre les différents réseaux de distribution.

RESSOURCES MINÉRALES

L'exploitation soutenue des matériaux alluvionnaires de la Moselle et de la Meurthe a de forts impacts sur le plan hydraulique et pour la qualité des eaux. Cette exploitation devrait se reporter à terme sur l'exploitation du calcaire, susceptible de modifier le paysage.

Le saviez-vous? Le Grenelle de l'environnement fixe un

objectif de 23 % d'énergie renouvelable dans la production totale.

L'exploitation du calcaire concerne essentiellement le secteur Terres de Lorraine.

L'exploitation des ressources est à concilier avec le développement urbain.

UN TERRITOIRE CONTRAINT PAR LES RISQUES

Le risque d'inondation se concentre dans les vallées. Il est de mieux en mieux géré sur les secteurs accueillant la population la plus importante du territoire. Des politiques publiques restent toutefois à mettre en place.

Les risques liés aux mouvements de terrain concernent les côtes de Moselle, de Meuse et le réseau de buttes témoins. Ils ont de fortes incidences sur le développement urbain. L'atlas qui les identifie permet une prise en compte quasi systématique dans les documents d'urbanisme. Les risques miniers sont également présents.

LA PRODUCTION ÉNERGÉTIQUE **EN MUTATION**

La production énergétique utilise principalement les filières classiques (thermiques et cogénération).

Une production énergétique locale alternative apparaît: éolienne, biomasse, hydroélectricité, solaire thermique et photovoltaïque. Jusqu'à présent, les différents projets n'ont pas suivi une démarche cohérente de valorisation des espaces paysagers et environnementaux.

cours d'eau dont le bon état Plateau et Rupt du Mad t alimentation en eau potable Vallée de la Seille ecteurs où les captages d'eau Grand Nancy risque sur l'AEP tion des eaux pluy potable dans la nappe alluviale Sud Toulois zone vulnérable aux nitrates ollution des eaux souterraines (pesticides)
difficultés de production
et de distribution d'eau
en cas de sécheresse Question pour l'avenir

> Quel équilibre trouver entre l'exploitation du capital environnemental Sud Meurtheet-Moselle et sa préservation?