



**PRÉFET
DE MEURTHE-ET-MOSELLE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Nancy, le

Le président de la CDPENAF

à

Service Agriculture Biodiversité Espace Rural

Référence :

Affaire suivie par : Camille BRENNER
tél : 03 83 91 41 19 – service : 03 83 91 40 40
ddt-espace-rural@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Monsieur le Président de la Multipôle Sud
Lorraine
9 Rue Gustave Simon
54000 Nancy

Objet : Avis CDPENAF concernant la révision du SCoT Sud 54

Monsieur le Président,

La Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF), lors de sa réunion du 7 mars 2024, a examiné le dossier de révision du SCoT Sud 54. Pour rappel, le SCoT est notamment mobilisé comme un outil pour la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers, dans l'objectif d'atteindre le zéro artificialisation nette en 2050.

Considérant que :

- le bilan de l'artificialisation du sol entre 2010 et 2020 a été réalisé, mettant en évidence une consommation de 1 217 ha sur cette période. Il est enregistré une augmentation de +190 ha de la consommation des espaces NAF à destination des activités économiques, ainsi que de +420 ha à destination des habitations.
- le SCoT a réévalué les ambitions démographiques du territoire, ambition jugée davantage conforme aux réalités.
- la consommation du foncier est fixée à un potentiel maximal de 670 ha d'ici à 2031, répartie en deux enveloppes :
 - Enveloppe à l'échelle des EPCI : 530 ha (développement résidentiel, économie locale, commerces...)
 - Enveloppe à l'échelle du SCoT : 140 ha (zones d'activités économiques mutualisées...)
- la notion de réhabilitation de logements dans l'enveloppe urbaine, permettant ainsi de travailler sur les densités et donc de limiter l'artificialisation des espaces NAF, est prise en compte et réaffirmée dans cette nouvelle version du SCoT.

les membres de la CDPENAF ont émis un **avis favorable au projet de révision du SCoT Sud 54.**

Adresse postale :
DDT de Meurthe-et-Moselle
C.O. n°60025 – 54035 NANCY Cedex

Accueil du public :
du lundi au vendredi
de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30
et sur rendez-vous

Localisation du service :
Place des Ducs de Bar à Nancy
Tél : 03.83.91.40.00

Toutefois, la commission demande qu'une attention particulière soit portée sur :

- la mise en compatibilité des documents d'urbanisme avec le SCoT,
- la déclinaison des moyens opérationnels pour la mise en œuvre du Scot,
- la mise en place d'indicateurs de suivi.

Le président,
La directrice adjointe,



Isabelle LORÉAUX