

## CONSEIL MUNICIPAL DÉLIBÉRATION

### SÉANCE DU 08 MARS 2024

#### NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 11

Présents : 09

Nombre de suffrages : 10

L'an deux mille vingt-quatre, le huit mars, à vingt heures et trente minutes, l'Assemblée Délibérante, régulièrement convoquée par le Maire, s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal, sous la présidence de M. KIPPEURT Jean-Louis.

#### Etaient présents :

M. FERRAND Patrick, M. HOSTERT Stéphane, M. JAMBOIS Vincent, M. KIPPEURT Jean-Louis, M. PAULUS Alban, Mme PIERRON Florence, Mme RUDEAU Martine, M. SAINT-DIZIER Nicolas, M. THOMESSE Guillaume

Absent excusé ayant donné procuration : M. BIRCKEL Emmanuel, (procuration à M. HOSTERT Stéphane)

Absents excusés : M. COLIN Martial

A été nommée comme secrétaire de séance : Mme RUDEAU Martine

*La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés faire l'objet des recours suivants :*

- Recours administratif gracieux auprès de mes services
- Recours contentieux pour excès de pouvoir devant la Tribunal Administratif de NANCY.

Acte rendu exécutoire après  
dépôt en Préfecture et  
publication :

15 mars 2024

Date de convocation  
1<sup>er</sup> mars 2024

Date d'affichage  
15 mars 2024

#### DCM2024\*01\*003 : Avis sur le projet de révision du Schéma de Cohérence Territoriale Sud Meurthe-et-Moselle

Après plusieurs années de travail, le Comité Syndical de la Multipole Nancy Sud Lorraine a arrêté par délibération du 16 décembre 2023 le projet de révision du Schéma de Cohérence Territoriale Sud Meurthe-et-Moselle (SCoTSud54).

Ce projet est le fruit d'une large concertation engagée depuis décembre 2019, qui a permis de rédiger et amender progressivement les objectifs du Projet d'Aménagement Stratégique et sa déclinaison dans le Document d'Orientations et d'Objectifs et d'aboutir au projet de SCoT aujourd'hui arrêté.

Les objectifs suivants ont été retenus :

- Définir les grands enjeux du territoire à 20 ans et adapter le SCoT Sud Meurthe-et-Moselle à ces enjeux stratégiques.
- Revisiter ou approfondir certaines thématiques et notamment :
  - o Réévaluer l'ambition démographique et les objectifs de logements à produire en tenant compte d'une dynamique démographique réaliste et des besoins des ménages.
  - o Consolider l'armature territoriale multipolaire du territoire et les fonctions des pôles structurants et leur accessibilité, en assurant l'équilibre de développement entre ces différents pôles et les solidarités territoriales.

- Confirmer la priorité donnée à la mobilité durable et aux aménagements multimodaux nécessaires à une meilleure organisation des transports. Il s'agira notamment d'assurer l'accessibilité des différentes polarités, de favoriser le développement des mobilités actives et partagées, mais également de prendre en compte l'évolution des pratiques de mobilité.
  - Poursuivre la politique de préservation du foncier qui vise à limiter l'étalement urbain et définir les objectifs de modération de la consommation foncière par secteurs géographiques dans le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO), en corrélation avec les possibilités de renouvellement urbain et les objectifs de densité minimale. Intégrer une réflexion qualitative sur la préservation des sols, en lien avec les enjeux écologiques et climatiques.
  - Prendre en compte les mutations des pratiques de consommation et l'enjeu de reconquête des centralités pour concevoir la politique d'aménagement commercial et préciser les modalités d'accueil des activités artisanales et commerciales.
  - Réévaluer la stratégie foncière de développement économique en corrélation avec la politique de préservation du foncier.
- Renforcer le volet lutte contre le changement climatique du SCoT. Face aux risques et aux dérèglements climatiques et écologiques de court, moyen et long termes, il est nécessaire de construire des territoires plus sobres, moins vulnérables et plus autonomes. Pour cela, le SCoT devra :
- Permettre la transition énergétique à l'échelle du territoire du SCoT en favorisant la sobriété énergétique et la production d'énergies renouvelables, en tenant compte des objectifs des Plans Climats Air Energie Territoriaux (PCAET) en cours d'élaboration.
  - Intégrer le Projet Alimentaire Territorial et élaborer une cartographie des enjeux agricoles et alimentaires dans le SCoT. Définir des objectifs pour favoriser l'agriculture de proximité et les circuits courts, pour optimiser la chaîne logistique alimentaire (production, transformation, distribution).
  - Adapter l'armature des continuités écologiques au regard du changement de périmètre du volet trames verte et bleue du SRADDET Grand Est s'il est approuvé, voire des études plus précises menées dans le cadre des PLUi en cours d'élaboration sur le territoire du SCoT.
  - Concevoir l'aménagement des espaces pour tous les usages (habitat, économie, commerce, espaces publics, infrastructures...) dans une approche de gestion du risque, de résilience ainsi que de performance environnementale.
  - Adapter l'outil SCoT Sud Meurthe-et-Moselle, pour rendre son application plus pratique et plus efficiente à l'échelle des EPCI en matière d'habitat, d'accueil d'activités économiques et de modération de la consommation foncière. Permettre que le SCoT soit un facilitateur des démarches qualitatives en matière d'urbanisme et d'environnement.
- Renforcer la dimension intégratrice du SCoT par la mise en compatibilité ou la prise en compte des plans, programmes et schéma tel que prévus par le Code de l'urbanisme et intervenus depuis l'approbation du SCoT.
- Actualiser l'ensemble des documents du SCoT en fonction des nouvelles données disponibles.
- Doter le Sud54 d'un document conforme aux exigences législatives et prendre en compte toutes les autres évolutions qui pourraient intervenir durant la durée de la révision.

Le projet de révision du SCoT Sud Meurthe-et-Moselle, disponible sur le site

<https://www.nancysudlorraine.fr/fr/arret-du-scot.html>, se compose des trois documents suivants, conformément au code de l'urbanisme :

- d'un Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)
- d'un Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) comprenant un Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL)
- d'annexes comprenant le diagnostic stratégique territorial, l'évaluation environnementale, la

justification des choix retenus pour établir le PAS et le DOO, l'analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des dix années précédant le projet de schéma, la justification des objectifs chiffrés de limitation de cette consommation définis dans le DOO et un programme d'actions.

Le Projet d'Aménagement Stratégique se compose ainsi de trois grandes orientations :

- 1/ Les transitions : une Multipole plus sobre et résiliente.
- 2/ Les équilibres et complémentarités : une Multipole coopérative et attractive.
- 3/ La qualité de vie : une Multipole au service de la santé et du bien-être de ses habitants.

Le DOO traduit les orientations stratégiques du PAS en fixant des objectifs et des orientations devant permettre de les atteindre. Dans un souci pratique et pédagogique, le DOO est structuré autour de deux volets :

- 1/ Une armature territoriale facteur de la cohésion et d'attractivité
- 2/ Une armature verte levier de qualité de vie et de résilience

Le projet de révision du SCoTSud54 ainsi présenté est soumis pour avis aux communes membres du syndicat mixte de la Multipole Nancy Sud Lorraine selon les dispositions de l'article L143-20 du Code de l'Urbanisme.

**Après en avoir délibéré,**

**Le Conseil Municipal**

**DÉCIDE d'émettre un avis favorable** sur le projet de révision du SCoTSud54 et de donner acte à Monsieur le Maire de cette communication.

**VOTE : à l'unanimité**

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.

Ont signé au registre les membres présents.

Le Maire, Jean-Louis KIPPEURT

