

Nombre de Membres		
Membres en exercice	Présents	Votants
11	11	11

Date de convocation 21 mars 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le deux avril à vingt heures trente, le Conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Conseil municipal, qui a eu lieu Salle du Conseil Municipal, à la Mairie, sous la présidence de **Nicolas L'HUILLIER**, maire.

Présents : **ADAM Gilles, FERRARO Romain, FLEURANT Pascal, GENAY Francis, GENSOLLEN Yann, GRANDDIDIER Laetitia, L'HUILLIER Nicolas, MANGIN Gérald, MICHEL Jessica, MOCKELS Matthieu, VIROT Elise.**

Absents : .

Représentés : .

Madame VIROT Elise a été nommée secrétaire de séance.

Objet : SCoT
N° de délibération : 18_2024

Conseillers présents	Suffrages exprimés avec pouvoir	Pour	Contre	Abstention	Non participant
11	0	10	0	1	0

Le 16 décembre 2023, le comité syndical de la Multipôle Sud Lorraine a voté l'arrêt du projet de première révision du SCoT (Schéma de cohérence territoriale) Sud Meurthe-et-Moselle. Conformément à l'article L143-20 du code de l'urbanisme, la Multipôle l'a soumis ensuite pour avis aux communes et intercommunalités.

Dans le cadre d'une conférence des maires le 22 février dernier, la Communauté de Communes de Seille et Grand Couronné a souhaité porter une contribution dans le cadre de cette révision du SCoT. Les communes ont la possibilité également de porter un avis.

Dans le cadre de cette révision du SCoT, il est rappelé que les objectifs sont de renforcer la lutte contre le changement climatique et de permettre l'application d'une stratégie foncière sur les dimensions habitat et économie. Ainsi, il est prévu de diviser par 2 la consommation foncière à l'échelle de la multipôle, en passant de 1 217 ha en 2011-2020 à 670 ha en 2021-30. Sur les décennies suivantes, les perspectives sont de 430 ha en 2031-40 et de 210 ha en 2041-50.

Sur les 670 ha projetés en 2021-30, 140 ha seraient dédiés, dans une enveloppe mutualisée, à des projets économiques (a minima des zones d'activités économique d'équilibre territorial) et 530 ha à l'habitat, au commerce et au développement économique de proximité.

Pour le territoire de Seille et Grand Couronné qui a consommé 125 ha entre 2011 et 2020, les objectifs pour la période 2021-2030 sont fixés à 41ha, soit un effort bien supérieur à la loi et à certains territoires (consommation divisée par 3). Et ce, dans le contexte d'un territoire intercommunal dynamique portée par sa proximité et sa complémentarité avec la métropole du Grand Nancy.

Il est également prévu dans le SCoT que 70% des nouveaux logements soient produits dans l'enveloppe urbaine déjà existante, et ce sans tenir compte de la très faible vacance à Laneuvelotte et aux alentours (5% de vacance).

De même, le développement économique dans nos villages est essentiellement dans des secteurs diffus, notamment pour l'artisanat local. Son développement devrait, suivant le

projet de SCoT, être arbitré avec l'habitat et ne pourrait pas être pris en compte dans l'enveloppe mutualisée dédiée.

Conscient que la consommation foncière doit intégrer les enjeux environnementaux, et au développement très mesuré de l'enveloppe urbaine à Laneuvelotte, les élus municipaux souhaitent tout de même alerter sur les conséquences portées au potentiel développement de notre territoire et sur la recherche d'équilibre nécessaire entre ce développement et notre cadre de vie rural.

Suivant ces arguments, après en avoir délibéré, le conseil municipal DECIDE d'émettre un avis réservé sur le projet de SCoT.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Pour extrait conforme
Affiché le 4 avril 2024
Nicolas L'HUILLIER,
Maire