

Monsieur Denis VALLANCE  
Président du Syndicat Mixte de la  
Multipôle Nancy Sud Lorraine  
9 rue Gustave Simon  
54000 NANCY

Dossier suivi par : Delphine MONTROYA  
Architecte-urbaniste – Chargée de Mission Aménagement Durable du Territoire  
Tél : 06 98 25 50 95 – Mail : [delphine.montroya@pnr-lorraine.com](mailto:delphine.montroya@pnr-lorraine.com)

**Objet** : Révision du SCoT Sud 54 \_ Consultation par les PPA du projet arrêté

Monsieur le Président,

Vous m'avez adressé, par mail en date du 21 décembre dernier, le projet de révision du SCOT SUD 54 arrêté le 16 décembre 2023 et je vous en remercie.

Conformément au Code de l'Urbanisme, le SCoT « intégrateur », selon la loi ALUR de 2014, doit être compatible avec la charte du Pnr Lorraine et transposer les dispositions pertinentes de cette dernière pour permettre leur nécessaire déclinaison dans les documents d'urbanisme.

Après examen des différentes pièces du document, j'observe et constate que la plupart des remarques, précédemment formulées aux cours de nos différents avis et échanges, ont été retenues, permettant ainsi au SCoT Sud 54 d'intégrer en grande partie les objectifs de la charte tels que présentés dans le porter-à-connaissance notamment en termes de biodiversité, paysages et énergies renouvelables. Cependant, des compléments et corrections sont attendus pour parfaire le travail réalisé et rendre les deux documents pleinement compatibles.

Dans le PAS, je regrette que malgré plusieurs remarques précédemment portées à la connaissance de vos services, le Pnr Lorraine ne soit, en toute légitimité, toujours pas identifié *dans le volet préambule « socle du projet d'aménagement stratégique »*.

Concernant le DOO, si la plupart des remarques précédentes ont été intégrées, quelques oublis demeurent et des compléments importants sont attendus pour respecter au mieux les dispositions de la charte 2015-2030.

Je vous informe donc, par la présente, qu'après examen par les services du Syndicat Mixte du Parc naturel régional de Lorraine, un avis favorable sur le projet de SCOT arrêté est prononcé sous réserve de la prise en compte des éléments indiqués ci-après.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de mes sentiments distingués.

**Jérôme END**

Président du Parc naturel régional de Lorraine  
Conseiller régional de la Région Grand Est  
Président de la Communauté de communes du Saulnois  
Maire de Vic-sur-Seille

Maison du Parc

1 Rue du Quai  
CS 80035  
54702 PONT-À-MOUSSON Cedex  
>> 03 83 81 67 67  
[contact@pnr-lorraine.com](mailto:contact@pnr-lorraine.com)  
[www.pnr-lorraine.com](http://www.pnr-lorraine.com)





## Document du PAS

---

Après une troisième lecture du document, il apparaît que le PnrL n'est toujours pas identifié dans le volet préambule « socle du projet d'aménagement stratégique » qui décrit notamment les différentes composantes du territoire du SCoT ainsi que son positionnement et son accessibilité.

Depuis plusieurs années, le PnrL collabore avec la région Grand Est et les Métropoles et territoires voisins sur des thématiques comme le développement et l'innovation de l'agroforesterie, la mise en valeur et le renforcement des filières locales (viande de bœuf ou farines) et sa participation à la semaine du goût en association avec la Région et la chambre d'agriculture. Cette opération qui s'inscrit dans le cadre du Projet Alimentaire Territorial Sud Meurthe-et-Moselle (PAT) aura touché près de 1800 collégiens du 54, 4000 enfants des cantines de Metz et 7900 enfants de la Métropole du GN.

Il s'agirait donc de mentionner le PnrL page 13 : renforcer les coopérations territoriales avec les espaces voisins (...)

*Entretenir les réseaux et les démarches de coopérations avec les territoires voisins, susceptibles d'améliorer les politiques publiques et de générer du développement (ex : avec le Nord de la Meurthe-et-Moselle, dans le cadre du Pôle métropolitain du Sillon lorrain, du Syndicat mixte des Ports lorrains, du projet Des Hommes et des Arbres, du projet d'écosystème hydrogène ARCHYPEL...) ou encore avec le PnrL notamment dans le cadre de la démarche Plan Alimentaire Territorial 54 ou du plan de développement et innovation de l'agroforesterie...*

## Document DOO

---

### Thématique : armature

#### P11 : Organiser l'offre de services et d'équipements / Objectif B

Si le SCoT Sud 54 identifie les différents niveaux d'armature dont bourgs-centres et villages, il s'agit de ne pas oublier de citer les « pôles relais », niveau intermédiaire, principalement présent sur le PnrL.

Il s'agit donc de compléter la phrase :

« B/ Renforcer l'offre de service de proximité par la préservation de l'emploi, comme de l'habitat dans les bourgs-centres, **les pôles relais** et les villages »

**P 77 : encadré sur les documents d'urbanisme et PCAET :** il s'agit d'identifier et flécher précisément la charte du Parc et corriger la phrase suivante :

- **Identifier et qualifier les zones de développement favorables aux EnR&R** (éolien et solaire photovoltaïque au sol). Pour les communes et intercommunalités situées dans le Parc naturel régional de Lorraine, ces dernières devront tenir compte **de la Charte du Parc** et notamment des documents déclinés sur le territoire du Parc : schéma éolien, guide photovoltaïque et stratégie de méthanisation durable.

#### P78 : D / concilier le déploiement des installations d'EnR&R avec la protection et la valorisation des paysages...

Il s'agit d'identifier et flécher précisément les communes et la charte du Parc et corriger les phrases suivantes :

*Pour l'éolien, de permettre un déploiement s'inscrivant dans une réflexion globale à l'échelle du Sud Meurthe-et-Moselle, **et pour les territoires situés dans le périmètre du PnrL, être compatible avec la charte du Parc et s'appuyer sur le schéma de développement de l'énergie éolienne afin d'éviter l'implantation anarchique et à l'inverse une densité d'éoliennes excessive.***

*Pour le photovoltaïque, permettre un déploiement massif sur les toitures et façades des bâtiments résidentiels, publics et tertiaires, les parkings via des ombrières, les friches industrielles, les sites et sols pollués et sur les délaissés des réseaux de transport : tranchées routières ou ferroviaires, gares ferroviaires, etc...Ce déploiement est organisé dans le respect des paysages urbains et du patrimoine architectural, **et pour les territoires situés dans le périmètre du PnrL être compatible avec la charte du Parc** et son guide de préconisation sur photovoltaïque.*



*Pour la méthanisation, la localisation d'unités de méthanisation agricole doit suivre les recommandations du schéma directeur méthanisation de la Chambre d'Agriculture [et pour les territoires situés dans le périmètre du PnrL être compatible avec la charte du Parc](#) et la stratégie territoriale de méthanisation durable.*

**P79** : encadré sur les doc d'urbanisme et PCAET : par 2 fois, le paragraphe sur la mise en place des zones d'exclusion indique les « principes de protection des réservoirs de la biodiversité » **p107** or en réalité cette page évoque LA SYNTHÈSE DES ORIENTATIONS VISANT À MOBILISER LES POTENTIALITÉS EXISTANTES DE RECYCLAGE URBAIN, DE REUTILISATION ET REHABILITATION DU BATI.

Ne s'agit-il pas plutôt de la page **86** du présent document ?

**P83** : encadré sur les doc d'urbanisme et leur déclinaison : puisque le volet traite des espaces forestiers, mais évoque principalement de la préservation des espaces agricoles et de la ressource, il est primordial de renvoyer au volet agricole de la charte du Parc et compléter la phrase suivante :

*En outre, pour les communes et intercommunalités situées au sein du périmètre du Parc naturel régional de Lorraine, les documents d'urbanisme devront être compatibles avec les dispositions de la Charte du Parc, notamment les principes de préservation énoncés dans les objectifs opérationnels 1.2.1, 1.2.2 [et 1.4](#).*

**P88** : tableau des réservoirs de biodiversité

Ajouter l'adjectif pour qualifier et distinguer les zones humides **effectives** :

Réservoirs de biodiversité institutionnels d'intérêt régional ou national	Réservoirs de biodiversité d'intérêt SCoT
Arrêtés Préfectoraux de Protection de Biotope	- Zones humides <a href="#">effectives</a> et zones humides dégradées et autres zones humides (dont SAGE Rupt de Mad, Esch et Trey) <a href="#">et inventaires spécifiques réalisés localement</a> - Zones Humides identifiées dans le cadre des études de PLU(i)

La prise en compte des milieux humides dans les documents de planification est un enjeu fort pour les politiques territoriales, sur le territoire du PnrL mais aussi plus globalement sur le territoire du SCoT Sud 54. Ces milieux sont constitués par les zones humides (Article L211-1 du CE), mais aussi les milieux à l'interface entre milieux terrestres et milieux d'eau douce ou salée.

[Le Parc dispose en effet d'un inventaire récent des zones humides sur son territoire qui doit être repris dans les documents de planification](#) (peut-être existent-ils d'autres inventaires ailleurs sur le SCoT ?).

**P89** : encadré sur les documents d'urbanisme et leur déclinaison :

**« Dans le respect des réglementations liées à ces réservoirs\*, seuls pourront être autorisés les projets d'aménagement justifiant d'un intérêt collectif à vocation éducative, pédagogique, scientifique, culturelle ou sportive, ainsi que les constructions nécessaires à l'activité des exploitations agricoles, forestières et fluviales à condition : »**

[Sur le territoire du PnrL, aucune activité sauf vocation pédagogique ou éducative n'est admise dans les réservoirs de biodiversité \(ZNIEFF1, ENS, arrêté de biotope... espaces de protection hautement sensibles.](#)

**P90** : cartographie

Les cartographies présentées ne sont pas lisibles et ne permettent pas une bonne prise en compte des différents éléments dans les documents d'urbanisme.

**P92** : cartographie

La cartographie présentée manque de lisibilité. D'une part les sous-trames forestières et des milieux ouverts pourraient faire l'objet de deux cartes différentes et d'autre part l'échelle ne paraît pas adaptée à une bonne compréhension.

**Cette échelle ne nous permet pas de donner un avis sur la bonne prise en compte des différentes continuités écologiques de la TVB du PnrL.**



**P94** : encadré sur les documents d'urbanisme et leur déclinaison : puisque le volet traite des zones humides en général, il est indispensable de renvoyer au volet patrimoine naturel de la charte du Parc et compléter la phrase suivante :

*En outre, pour les communes et intercommunalités situées au sein du périmètre du Parc Régional Naturel de Lorraine, les documents d'urbanisme devront être compatibles avec les dispositions de la Charte du Parc. En particulier, les principes de préservation énoncés dans [les objectifs opérationnels 1.1.1](#) « préserver, gérer et améliorer la Trame Verte et Bleue à toutes les échelles » et [1.1.2](#) « **Préserver et gérer ensemble le patrimoine naturel** »*

**P96** : encadré sur les documents d'urbanisme et leur déclinaison : puisque le volet traite de la TVB et de la nature ordinaire en général, il est indispensable de renvoyer au volet patrimoine naturel de la charte du Parc et compléter la phrase suivante :

*En outre, pour les communes et intercommunalités situées au sein du périmètre du Parc Régional Naturel de Lorraine, les documents d'urbanisme devront être compatibles avec les dispositions de la Charte du Parc. En particulier, les principes de préservation énoncés dans [les objectifs opérationnels 1.1.1](#) « préserver, gérer et améliorer la Trame Verte et Bleue à toutes les échelles » et [1.1.2](#) « **Préserver et gérer ensemble le patrimoine naturel** » et notamment l'objectif visant à identifier et protéger des structures végétales les plus intéressantes.*

**P118** : encadré sur les documents d'urbanisme et leur déclinaison : une remarque concernant l'ITE sur le bâti ancien des villages lorrains avait été faite précédemment sans avoir été prise en compte. Nous réitérons notre appel à la vigilance formulé avec l'appui du CAUE 54. L'ITE couramment utilisée n'est en général pas adaptée voire néfaste au bâti traditionnel en moellon. Pour des raisons esthétiques, mais aussi techniques à la conservation.

[Contribuer à l'amélioration énergétique du parc de logements existant, notamment dégradé, tout en conservant ses caractéristiques patrimoniales. L'isolation Thermique par l'Extérieur sera permise sous conditions.](#)

**P122** : encadré sur les documents d'urbanisme et leur déclinaison

Pour les communes du Parc naturel régional de Lorraine, être compatible avec les dispositions de la charte énoncées [dans les objectifs opérationnels 2.1.1, 2.2.1, 2.2.2 et 2.2.3](#) et en particulier avec les principes de préservation communs et spécifiques des structures paysagères qui concernent les 4 Unités Paysagères qui couvrent le territoire du parc.

## **Document de l'EIE**

---

**P96** : la trame verte et bleue du Scot est décrite à partir de la page 96 mais les réservoirs de biodiversité spécifiques du PnrL ne sont pas évoqués ou décrits. Il n'y a pas non plus de carte de la trame verte et bleue du SCoT.

Ces éléments sont indispensables pour décrire une Trame Verte et Bleue.

## **Document du Diagnostic Stratégique Territorial**

---

**P99** : Les tendances à retenir

Il serait important de développer la notion de menace de dégradation et de destruction des réservoirs de biodiversité avec l'avènement des énergies renouvelables. En effet, plusieurs projets de photovoltaïque au sol à l'étude ou même déjà engagé (ex : Villey-Saint Etienne) menacent des ZNIEFF de type 1.

L'enjeu de préservation des réservoirs de biodiversité doit donc être affiché dans la partie enjeux