



## EXTRAIT

### DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL METROPOLITAIN DU GRAND NANCY

#### POLITIQUE PUBLIQUE :

Développement urbain

SEANCE DU : 8 février 2024

DELIBERATION N° : DEL20240208\_C16

#### OBJET :

Avis sur le projet de révision du SCoTSud54  
arrêté le 16 décembre 2023

RAPPORTEUR : Monsieur Bertrand KLING

### EXPOSE DES MOTIFS

A l'occasion du conseil syndical du 16 décembre 2023, le syndicat mixte de la Multipole Nancy Sud Lorraine a approuvé le bilan de la concertation et arrêté le projet de première révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Sud Meurthe-et-Moselle.

Dès lors s'est ouverte une phase de consultation des Personnes Publiques Associées qui sera suivie d'une Enquête Publique pour ajuster le dossier avant l'approbation définitive et l'entrée en vigueur du SCoT révisé à l'automne 2024. Dans ce cadre, la Métropole du Grand Nancy est amenée à émettre un avis.

C'est l'objet de la présente délibération, qui s'inscrit dans la continuité des précédentes contributions du Grand Nancy à l'élaboration des différents volets stratégiques et réglementaires de ce document, à savoir :

- Le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) qui exprime un projet politique partagé à l'échelle du Sud meurthe-et-mosellan pour les 20 prochaines années en matière d'aménagement et de développement durable ;
- Le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) qui constitue la boîte à outils réglementaire du SCoT sur ses différents volets (habitat, mobilités, aménagement artisanal, commercial et Logistique, transition climatique) ;
- Les annexes, parmi lesquelles le diagnostic stratégique territorial ou l'évaluation environnementale.

Cette première révision marque une étape décisive dans la consolidation de la vision d'un développement partagé et cohérent qui a procédé, il y a plus de 10 ans, à la création du plus grand SCoT de France.

Divers par leur taille, leur identité et leur dynamique de développement, les territoires des 13 intercommunalités qui composent le bassin de vie sud meurthe-et-mosellan n'en demeurent pas moins confrontés aux mêmes enjeux de lutte contre le réchauffement climatique et d'adaptation à ses conséquences, de reconquête de l'attractivité pour enrayer la déprise démographique, de retissage des solidarités pour contrer les fractures sociales et territoriales.

Face à ces défis, la planification territoriale à l'échelle d'un bassin de vie cohérent comme celui de la Multipole Sud Lorraine constitue la meilleure réponse pour dépasser les clivages urbain / rural, pour valoriser nos spécificités et pour inventer ensemble des solutions pour organiser le territoire de demain.

Le projet de SCoT révisé a fait l'objet d'une large concertation dans laquelle s'est naturellement inscrit le Grand Nancy, qui joue un rôle majeur d'attracteur en matière de rayonnement économique et universitaire, de santé, de recherche, d'innovation ou de partenariats nationaux et internationaux pour l'ensemble du territoire de la Multipole.

La Métropole du Grand Nancy se félicite que ses contributions aient bien été prises en compte dans le document arrêté, permettant ainsi la cohérence et la convergence avec les orientations posées dans le Programme Métropolitain de l'Habitat (PMH), le Plan Métropolitain des Mobilités (P2M), le Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET), ou encore le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Habitat-Déplacements (PLUi-HD) en cours d'élaboration.

A travers la présente délibération, la Métropole tient à rappeler les principaux points d'attention portés par les élus grands-nancéiens tout au long du processus d'élaboration du SCoT.

En matière de sobriété foncière d'abord, la Métropole a défendu une approche particulièrement ambitieuse permettant de concilier la préservation des espaces naturels et agricoles et la consolidation de l'armature territoriale. La trajectoire visant à atteindre le « zéro artificialisation nette » posée dans le SCoT rempli ces conditions sans obérer les capacités d'atteindre les objectifs ambitieux posés dans le PLUi-HD métropolitain. Le Grand Nancy sera particulièrement vigilant à ce que les évaluations à venir du SCoT permettent bien d'ajuster les objectifs de production de logements avec les densités requises.

Par ailleurs, le Grand Nancy se félicite que les orientations concernant la transition climatique contribuent non seulement à l'atténuation du dérèglement mais aussi à l'adaptation de notre bassin de vie face au réchauffement, tant en matière de protection de la biodiversité que de la préservation des ressources ou de la prévention des risques. Cette dimension prend une acuité particulière à l'aune de la multiplication des événements météorologiques extrêmes, conséquences directes du dérèglement climatique sur nos territoires.

S'agissant des zones d'activités économiques, la nouvelle typologie retenue par le SCoT s'inscrit

en cohérence avec la stratégie de développement du foncier à vocation économique du Grand Nancy. Si elle constitue la plus petite métropole française de par son périmètre géographique et son nombre de communes, notre Métropole doit toutefois maintenir dans le temps une capacité d'accueil des entreprises sur un portefeuille foncier suffisamment diversifié incluant consommation foncière, renouvellement urbain et densification, dans une perspective d'optimisation et de sobriété foncière. Parallèlement, une attention particulière doit être portée pour limiter autant que possible la vacance commerciale dans les zones d'activités économiques existantes.

Il en va de même pour les principes d'implantation du développement commercial, qui rejoignent les objectifs métropolitains tels qu'ils ont été définis par la feuille de route, déclinés dans une version réglementaire par le projet d'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) « Commerce » du Plui-HD. Il s'agira notamment de limiter le développement des ensembles commerciaux de type galerie marchande pour préserver la diversité commerciale, l'animation des centralités urbaines et les pôles de proximité.

En matière de mobilités enfin, les ambitions portées par la Métropole à travers son Plan Métropolitain des Mobilités rejoignent les objectifs posés par le SCoT en matière de décarbonation des mobilités, d'intermodalité et de report modal du fret, de réappropriation et de développement du transport fluvial qui constituent dès aujourd'hui et pour les décennies à venir des enjeux majeurs pour l'ensemble du sud meurthe-et-mosellan.

Aussi, considérant que ce projet de SCoT révisé répond aux enjeux écologiques, démographiques et économiques qui s'imposent aux territoires sud lorrain en même temps qu'il participe à construire des convergences entre les politiques publiques conduites au sein de notre bassin de vie au service de ses habitants, la Métropole du Grand Nancy émet un avis favorable.

## **DELIBERATION**

En conséquence, et après avis de la Commission Développement urbain et Transition écologique réunie le 25 janvier 2024, il vous est proposé :

- d'émettre un avis favorable de la Métropole du Grand Nancy sur le projet de SCoT Sud Meurthe-et-Moselle révisé.

**Adopté à l'unanimité**

**Pour : 34**

(Mme Danielle ACKERMANN, Mme Evelyne BEAUDEUX, Mme Sabrina BENMOKHTAR, Mme Veronique BILLOT, Mme Chloé BLANDIN, Mme Muriel BOILLON, M. Hocine CHABIRA, Mme Nicole CREUSOT, Mme Evelyne DEVOUGE, M. Jean-Pierre EHRENFELD, M. Mounir EL HARRADI, Mme Nathalie ENGEL, M. Laurent GARCIA, Mme Carole GRANDJEAN,

M. Claude GRAUFFEL, M. Philippe GUILLEMARD, M. Laurent HENART, Mme Christelle JANDRIC, Mme Chaynesse KHIROUNI, Mme Regine KOMOROWSKI, M. Alain LIESENFELT, M. Frederic MAGUIN, Mme Annette MATHIEU, Mme Estelle MERCIER, M. Franck MURATET, M. Serge RAINERI, Mme Veronique RAVON, Mme Dominique RENAUD, M. Areski SADI, M. Didier SARTELET, Mme Nicole STEPHANUS, M. Marc TENENBAUM, M. Sylvain THIRIET, Mme Catherine VIEUX-MELCHIOR)

**Contre :**

**Abstention(s) :**

**Ne prend pas part au vote : 33**

(Mme Martine BOCOUM, M. Pierre BOILEAU, M. Alain BOULANGER, M. Michel BREUILLE, M. Henri CHANUT, M. Christophe CHOSEROT, Mme Sylvie COLIN, M. Eric DA CUNHA, Mme Valerie DEBORD, M. Jean-Pierre DESSEIN, Mme Anne-Sophie DIDELOT, M. Patrice DONATI, M. Michel FICK, M. Bernard GIRSCH, Mme Stephanie GRUET, M. Stephane HABLOT, M. Patrick HATZIG, M. Pascal JACQUEMIN, M. Mathieu KLEIN, M. Bertrand KLING, M. Antoine LE SOLLEUZ, Mme Isabelle LUCAS, M. Bertrand MASSON, Mme Delphine MICHEL, M. Romain MIRON, M. Marc OGIEZ, M. Cyrille PERROT, M. Maurizio PETRONIO, Mme Nadine PIBOULE, M. Laurent WATRIN, M. François WERNER, Mme Laurence WIESER, M. Bora YILMAZ)

**ETAIENT PRESENT(E)S :**

Mme Danielle ACKERMANN, Mme Evelyne BEAUDEUX, Mme Sabrina BENMOKHTAR, Mme Veronique BILLOT, Mme Chloé BLANDIN, Mme Martine BOCOUM, M. Pierre BOILEAU, M. Alain BOULANGER, M. Michel BREUILLE, M. Hocine CHABIRA, M. Henri CHANUT, M. Christophe CHOSEROT, M. Eric DA CUNHA, M. Jean-Pierre DESSEIN, Mme Evelyne DEVOUGE, Mme Anne-Sophie DIDELOT, M. Patrice DONATI, M. Jean-Pierre EHRENFELD, Mme Nathalie ENGEL, M. Michel FICK, M. Bernard GIRSCH, M. Claude GRAUFFEL, Mme Stephanie GRUET, M. Stephane HABLOT, M. Patrick HATZIG, M. Laurent HENART, Mme Christelle JANDRIC, M. Mathieu KLEIN, M. Bertrand KLING, Mme Regline KOMOROWSKI, M. Alain LIESENFELT, Mme Isabelle LUCAS, M. Frederic MAGUIN, Mme Annette MATHIEU, Mme Estelle MERCIER, Mme Delphine MICHEL, M. Romain MIRON, M. Franck MURATET, M. Marc OGIEZ, M. Maurizio PETRONIO, Mme Nadine PIBOULE, M. Serge RAINERI, Mme Veronique RAVON, Mme Dominique RENAUD, M. Didier SARTELET, Mme Nicole STEPHANUS, M. Marc TENENBAUM, M. Sylvain THIRIET, Mme Catherine VIEUX-MELCHIOR, M. Laurent WATRIN, M. François WERNER, Mme Laurence WIESER, M. Bora YILMAZ

**ETAIENT EXCUSE(ES) :**

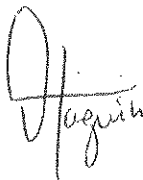
Mme Anne-Mathilde COSTANTINI, M. Hervé FERON, Mme Hanla HAMIDI, Mme Charlotte MARREL, M. Vincent MATHERON, M. Jean-François MIDON, M. Eric PENSALFINI, M. Romain PIERRONNET, Mme Anne WUCHER

**AVAIENT DONNE POUVOIR :**

Mme Muriel BOILLON à Mme Laurence WIESER  
Mme Sylvie COLIN à M. Eric DA CUNHA  
Mme Nicole CREUSOT à Mme Veronique BILLOT  
Mme Valerie DEBORD à Mme Dominique RENAUD  
M. Mounir EL HARRADI à M. Bora YILMAZ  
M. Laurent GARCIA à M. Bernard GIRSCH  
Mme Carole GRANDJEAN à Mme Anne-Sophie DIDELOT  
M. Philippe GUILLEMARD à M. Michel FICK  
M. Pascal JACQUEMIN à Mme Nicole STEPHANUS  
Mme Chaynesse KHIROUNI à M. Mathieu KLEIN  
M. Antoine LE SOLLEUZ à Mme Delphine MICHEL  
M. Bertrand MASSON à Mme Estelle MERCIER  
M. Cyrille PERROT à Mme Stephanie GRUET  
M. Areski SADI à Mme Sabrina BENMOKHTAR

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Nancy dans un délai de deux mois à compter de sa publication, conformément au code de justice administrative.

Le secrétaire de séance :



Le Président :



MATHIEU KLEIN  
2024.02.18 08:58:31 +0100  
Ref:5968525-8922551-1-D  
Signature numérique  
le Président

Mathieu KLEIN