

Département
MEURTHE ET MOSELLE
Arrondissement
NANCY
Canton
PONT A MOUSSON

Commune de LESMENILS

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL du Mercredi 03 avril 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le trois avril, à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la commune de LESMENILS s'est réuni en session ordinaire à la salle du « Conseil », après convocation légale, sous la présidence de M. GUERARD, maire.

Etaient présents :

MM. : GUERARD, SMARA, NICOLAY, BARBOSA, SAUVAGEOT, Mmes
UHLEN, HAUPERT, HERMAIL, VAN MEEL.

Excusé : Mr PERRIN, Mme MARTIN

Pouvoirs : Mr PERRIN à Mr SMARA, Mme MARTIN à Mme VAN MEEL.

Nombre de Conseillers :

- en exercice 11
- présents : 9
- votants : 11

Les conseillers présents représentant la majorité des membres en exercice, la séance a été ouverte par M., maire. Un scrutin a eu lieu, M a été élu(e) pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

N° 18.24 OBJET

Projet de première révision du SCOT Sud Meurthe et Moselle

Vu la loi n°2000-1018 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains du 13 décembre 2000 ;

Vu la loi n°2003-590 Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003 ;

Vu la loi n°2010-788 portant Engagement National pour l'Environnement du 12 juillet 2010 ;

Vu la loi n°2014-366 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové du 24 mars 2014 ;

Vu la loi n°2014-1170 d'Avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt du 13 octobre 2014,

Vu la loi n°2014-626 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises du 18 juin 2014 ;

Vu la loi n°2016-1087 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages du 8 août 2016 ;

Vu la loi n° 2018-1021 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique du 23 novembre 2018 ;

Vu l'ordonnance n° 2020-744 relative à la modernisation des schémas de cohérence territoriale du 17 juin 2020 ;

Vu l'ordonnance n°2020-745 relative à la rationalisation de la hiérarchie des normes applicable aux documents d'urbanisme du 17 juin 2020 ;

Vu la loi n° 2021-1104 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets du 22 août 2021 ;

Vu la loi n° 2023-630 visant à faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des élus locaux du 20 juillet 2023 ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.103-2 et suivants, L. 143-1 et suivants, L. 143-28, L. 143-29 et L. 143-30, R143-1 et suivants, pris dans leur version applicable à la présente procédure ;

Vu les statuts du Syndicat Mixte de la Multipôle Sud Lorraine en vigueur ;

Vu la délibération du Comité Syndical du 14 décembre 2013 approuvant le SCoT Sud Meurthe-et-Moselle ;

Vu la délibération du Comité Syndical du 14 décembre 2013 adoptant le Document d'Aménagement Commercial du SCoT Sud Meurthe-et-Moselle ;

Vu la délibération du Comité Syndical du 12 décembre 2019 prescrivant la première révision du SCOT Sud Meurthe-et-Moselle et définissant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu la délibération du Comité Syndical du 18 décembre 2021 intégrant par anticipation les ordonnances issues de la loi ELAN au projet de révision du SCOT Sud Meurthe-et-Moselle ;

Vu la délibération du Comité Syndical du 18 décembre 2021 prenant acte du débat sur le Projet d'aménagement Stratégique du SCOT ;

Vu le bilan de la concertation présenté par le Président du Syndicat Mixte de la Multipôle Nancy Sud Lorraine et annexé à la présente délibération ;

Vu la délibération du Comité Syndical du 16 décembre 2023 approuvant le bilan de la concertation et arrêt du projet de première révision du SCOT Sud Meurthe-et-Moselle ;

La commune de Lesménils a toujours eu pour objectif de contenir l'étalement rural, de favoriser le développement rural maîtrisé, de lutter contre la régression des espaces agricoles, naturels et forestiers ;

Dans le cadre de la loi ALUR, la commune a fait une analyse précise de ses dents creuses et capacités de densification ;

Aujourd'hui, la commune peut se féliciter de ne plus comptabiliser que quelques dents creuses. La situation de celles-ci ne devrait pas pouvoir évoluer favorablement pour de nombreuses années ; la commune a respecté les demandes de l'Etat et du SCOT d'utiliser les dents creuses pour l'habitat et de maîtriser l'évolution de sa population sans faire de lotissement de plus de 4 lots.

La commune de Lesménils est idéalement située entre 2 métropoles, aux portes de 3 pays frontaliers, de la sortie autoroutière qui dessert la Gare Lorraine TGV et l'aéroport Lorrain, de l'axe autoroutier A31, colonne vertébrale du Sillon "Val de Lorraine", voir du Luxembourg (A ce jour, plus de 3 % des actifs travaille au Luxembourg).

En matière de sobriété foncière, la commune n'a consommé aucune surface agricole depuis les années 70 pour l'habitat, par contre a plus que doublé sa population en occupant les dents creuses (240 à 503 habitants) ;

Depuis la promulgation des lois SRU, Urbanisme et habitat et Grenelle 2, les Plans locaux d'urbanisme (PLU) doivent intégrer un volet sur la politique de l'habitat en vue notamment d'atteindre la mixité sociale ;

Pour répondre à ces obligations et aux demandes croissantes du secteur Messein, la Commune a prévu au cœur du Village une quarantaine de logement répartie entre l'habitat, à développer en plusieurs tranches pour une évolution de l'habitat compatible à l'intégration dans notre commune et du maintien de nos écoles du RPI du Froidmont, tout cela réparti entre de l'habitat en location permettant le maintien, directement ou indirectement, de nos classes et de biens en accession. A ce jour, la Commune a plus de 20 % de logements locatifs ;

La commune de Lesménils est passée en 20 ans de 250 emplois à plus de 800 emplois, donc une demande accrue de logements sur place.

Ce seul futur projet en cœur de village correspondrait à 40 logements, alors que le SCOT révisé ne nous permet plus aucune construction ;

La commune de Lesménils est donc condamnée à renoncer à ce projet résidentiel, à son développement démographique, à son attractivité.

Le conseil municipal décide de :

- S'OPPOSER au projet de première révision du SCOT Sud Meurthe et Moselle;
- VOTER contre à l'unanimité.

Voté à l'unanimité

Ainsi délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au registre les membres présents,
Pour extrait conforme,
Fait à Lesménils le 03/04/2024
Le Maire,

