



- *Syndicat Mixte de la Multipole Nancy Sud Lorraine* -

BALADES PAYSAGÈRES

SCHÉMA DE
COHÉRENCE
TERRITORIALE



Le Syndicat Mixte de la Multipole Nancy Sud Lorraine a lancé début 2020 la révision de son **Schéma de Cohérence Territorial**, approuvé fin 2013, dont l'entrée en vigueur est prévue courant 2024.

Cette année, la structure s'est engagée dans un processus de concertation élargie à tous les publics : citoyens, élus, partenaires institutionnels et socio-professionnels...

Pour faciliter les échanges et associer les habitants aux réflexions attachées aux enjeux du Sud Meurthe-et-Mosellan, la Multipôle a organisé 5 balades thématiques sur 5 intercommunalités du territoire pour illustrer les différents enjeux de révision du SCOT : énergie, mobilités, industrie, alimentation.

Ces balades ont été co-construites et animées par l'association Citoyens & Territoires Grand Est.

L'objectif de ces balades ? Susciter les échanges avec et entre les acteurs présents (citoyens, élus, techniciens ...) autour des enjeux de révision et les grandes orientations du SCOT pour les 20 prochaines années, et ce, en parcourant un circuit de 2km environ, permettant de découvrir des aménagements et opérations existantes qui illustrent les enjeux abordés. Ces balades sont à la fois des espaces de découvertes, de sensibilisation, d'échanges et de débats.

Président et Vice-Présidents de la Multipole étaient présents pour introduire ces temps d'échanges, rappeler les objectifs de l'aménagement territorial dans un contexte de sobriété (foncière et énergétique), la place du SCoT et son rôle...les élus communaux et intercommunaux à leurs côtés pour présenter leur territoire et projets. Les échanges ont pu être enrichis par la présence de spécialistes de terrain, comme le Caue 54 ou Lorr'Up, sollicités à l'occasion pour apporter leur expertise.

Au total, c'est plus d'une centaine d'habitants, élus, techniciens, acteurs socio-économiques confondus qui ont parcouru ces villages Sud Meurthe-et-Mosellans pour parler **restauration du bâti ancien, déploiement des énergies renouvelables, multimodalité, réindustrialisation, préservation des zones humides, traitement des friches et bien d'autres encore... !**

Balade paysage de l'énergie

Communauté de communes
Vezouze en Piémont

« Ce qui est important, c'est le développement des filières locales de recyclage de l'éolien et du photovoltaïque »

« On voit qu'on est sur un territoire qui est en transition »

BADONVILLER

06 mai 2023



Cette première rencontre, organisée sur la Communauté de communes de Vezouze en Piémont, a été l'occasion pour la Multipole d'évoquer les grandes orientations du SCOT pour faire face aux enjeux énergétiques actuels et futurs : entre autres, poursuivre les efforts nécessaires au déploiement du mix énergétique en veillant à la préservation des terres, des espaces de production agricole, à la biodiversité et l'intégration paysagère.

Pour aborder et échanger sur l'ensemble de ces sujets, les participants ont pu découvrir les nombreux projets de Badonviller en présence du Maire, Monsieur Bernard Muller : pour commencer avec la Maison de santé de la commune qui fonctionne actuellement en géothermie. Le parcours a également permis d'échanger autour de la mise en œuvre et du recours au photovoltaïque via la visite du parc et du projet d'installation du photovoltaïque en toiture sur le toit du gymnase de la commune, permettant de faire le lien avec les objectifs du SCOT en matière de préservation des terres. Ont été également abordés les impacts environnementaux des bâtiments dans la production de GES, invitant ainsi à favoriser la réhabilitation du parc immobilier existant en intégrant des objectifs de performance énergétique, particulièrement dans les centres-anciens.

Balade paysages ruraux et alimentation

Communauté de communes
du Pays du Saintois

Renouvellement des générations agricoles, problématiques d'installation, fonction paysagère de l'agriculture, maraichage, développement des pratiques agricoles durables, approvisionnement en circuits courts... les enjeux évoqués, en lien avec l'agriculture, ont été multiples.

Aux regards des enjeux actuels de limitation de l'artificialisation des terres agricoles et naturelles, la Multipole a rappelé l'importance de mise en valeur du patrimoine bâti et de mobilisation des gisements fonciers et immobiliers existants à l'intérieur de l'enveloppe urbaine, l'occasion pour la structure de présenter sa démarche de cellule d'appui à la reconquête du bâti et à la mobilisation du foncier rural. Dans la même veine, l'intercommunalité du Pays du Saintois a présenté les études d'identification des zones humides réalisées sur le territoire.

Cette balade ne s'est pas limitée à ces sujets. Elle a permis d'échanger autour des caractéristiques du patrimoine villageois lorrain et agricole avec l'intervention du Caue54 : visite d'une ancienne ferme, analyse paysagère témoignant de l'importance des jardins privés et des ruelles végétalisées qui favorise la qualité de l'espace public dans ces villages.

FRAISNES-EN-SAINTOIS

03 juin 2023



Balade paysage et réindustrialisation

 Communauté de communes
Terres Toulaises

Le Président de la Communauté de communes Terres Toulaises, Fabrice Chartreux, est intervenu pour présenter aux habitants du territoire l'opération de reconversion et de requalification de la friche KLEBER (usines fermées en 2014) à Toul, soit 30 hectares au sein d'une vaste zone industrielle.



L'idée derrière ce vaste projet ? redynamiser le bassin économique en recherchant l'installation de petites entreprises de production, tout l'inverse de la logique de la grosse entreprise unique, avec l'aide du Pays, de l'intercommunalité, l'agence de développement économique, l'Europe. Aujourd'hui, ce nouveau tissu économique emploie 450-500 salariés, 60 entreprises. Sur cette zone d'activité, la collectivité a rendu 130 ha aux agriculteurs. L'objectif aujourd'hui est de continuer à combler les dents creuses pour densifier la zone dont la spécificité est l'artisanat.

Les représentants de la Multipole présents ont souligné le fort potentiel de reconversion des espaces dédiés à l'activité économique sur le territoire. Le schéma de développement territorial étant un réel outil pour identifier et s'appuyer sur les zones déjà urbanisées et pour limiter les extensions. Il faut penser l'aménagement des zones dans une logique d'aménagement d'espaces de vie. Des connexions sont à faire avec les espaces voisins, des outils communs doivent être pensés dans une logique de coopération intercommunale. C'est ce que fait d'ores et déjà l'agence de développement économique Sud 54 Lor'up en accompagnant les entreprises du territoire, en jouant son rôle d'interface entre les entreprises et d'autres structures d'accompagnement préexistantes, comme l'Ademe.

Balade paysages et mobilités

 Communauté de communes
des Pays dy Sel et du Vermois

Lors de cette balade, les participants ont eu l'opportunité de se déplacer sur plusieurs communes du Sel et Vermois : Varangéville, Dombasle et Rosières-aux-Salines, à bord de la navette, service intercommunal, mis à disposition par la collectivité pour l'occasion. L'accent a été mis sur le renforcement de la multimodalité sur le territoire. A ce sujet, l'intercommunalité a présenté son projet de déploiement de la gare de Rosières-aux-Salines en futur pôle multimodal dans une logique d'articulation avec d'autres réseaux de transport en commun locaux, y compris l'aménagement d'une voie verte jusqu'à Dombasle dont les travaux sont prévus courant l'été 2023. Le Maire de Varangéville Christopher Varin, a présenté le projet d'extension de la véloroute voie verte V52 reliant Strasbourg à Paris sur les communes de Dombasle-sur-Meurthe et Varangéville ainsi que leur projet de réhabilitation du quartier de la gare incluant l'extension du parking arrivé à saturation. Ces projets s'inscrivent naturellement dans les orientations du SCOT qui promeut le développement des modes actifs dans la proximité et des mobilités décarbonées.



Balade paysages et friches

 Communauté de communes du Bassin de Pompey

Cette dernière balade était l'occasion pour la Multipole de poursuivre les échanges autour des enjeux de foncier et de préservation des sols, pilier central à sa stratégie d'aménagement territorial, en abordant, une fois de plus, le devenir des friches industrielles. Pour ce faire, la Multipole s'est tournée vers la commune de Liverdun, connue pour ses caractéristiques médiévales d'une part, et tout particulièrement pour son passé industriel qui en a impacté les contours.

Monsieur le Maire, Sébastien Dosé, a présenté les projets de reconversion de deux friches industrielles emblématiques de la commune :

- l'usine Saint-Gobain PAM qui employait jusqu'à sa fermeture en 2009, plusieurs milliers d'ouvriers, pour la plupart liverdunois. Ce site de 5,7 ha, inscrit au PLUi (Plan local d'Urbanisme intercommunal), a été fléché par la Communautés de communes du bassin de Pompey comme réelle opportunité de reconversion en futur cœur urbain mixte (habitat / activités tertiaires) à Liverdun ;
- la friche industrielle Lerebourg dont le projet actuel de reconversion témoigne d'une réflexion qualitative autour de son intégration paysagère : alliant nature et mémoire. Cette ancienne confiserie-conserverie fondée en 1919 par E.Lerebourg, dont une partie a été démolie en 2019 se transforme petit à petit en espace public paysager qui comprend : espaces de stationnement, parvis, jardins d'eau, pergola, verger fleuri et plantations d'arbres. La halle est conservée et sera aménagée en bâtiment capable d'accueillir des manifestations culturelles ainsi qu'une exposition permanente sur l'usine de la conserverie.



Le format des balades a été très apprécié par les participants. Au cours de celles-ci, les habitants se sont montrés très curieux d'informations sur les projets d'aménagement portés par les collectivités, sur les caractéristiques urbanistiques, paysagères et historiques des villages visités.

Cet apport d'information apparaît comme un préalable essentiel aux échanges, pour favoriser l'expression des habitants et également pour les sensibiliser à la dimension intercommunale, au-delà de leurs préoccupations communales et individuelles légitimes.

Ce format gagnerait très certainement à être reconduit régulièrement pour que la participation citoyenne au projet de territoire entre dans les habitudes et que les sujets comme le paysage, l'aménagement du territoire puissent être abordés de façon plus approfondie et suivie au fil du temps.





Citoyens & Territoires - Grand Est

7 Rue Alexandre III,
54170 COLOMBEY-LES-BELLES

03 83 52 80 62
www.citoyensterritoires.fr



**Syndicat mixte de la Multipole
Nancy Sud Lorraine**

9 Rue Gustave Simon
54000 NANCY

03 83 27 91 89
www.nancysudlorraine.fr